

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ.

LOCAL: AVENIDA SÃO PAULO, 451, CENTRO, TRÊS BARRAS DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGº CAMILA CRISTINA THEISEN
CREA-PR 184.633/D
RESPONSÁVEL TÉCNICA

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar no projeto de **reforma** da Unidade Básica de Saúde Municipal, localizado na Sede do Município de Três Barras do Paraná, compreendendo os serviços de pintura, revestimento de paredes e pisos, entre outros, justificando e orientando a execução dos serviços de obra.

As áreas estimadas para cada intervenção estão descritas em planilha orçamentaria.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia ao responsável técnico, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado, ou retirado de linha pelo fabricante.

1.1. NORMAS GERAIS

1.1.1 Anotação de responsabilidade técnica (ART)

A prefeitura municipal de Três Barras do Paraná será responsável pelo recolhimento da taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica de **orçamento e Fiscalização**.

A empresa contratada será responsável pela emissão e recolhimento de taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica de **execução de obra**.

1.1.2 Recusa de serviços

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

2. EXECUÇÃO

2.1. ALVENARIA

Deverá ser realizada a execução de uma parede de vedação em alvenaria para substituição de uma divisória em chapa de mdf existente entre as salas de agendamento 01 e a sala de apoio administrativo.

A parede será executada em alvenaria de vedação de blocos furados de 9x14x19 assentados em 1 vez obedecendo posicionamento previsto em projeto arquitetônico.

Assentamento com juntas de 1 cm, de cimento e areia, traço 1:5, com fiadas perfeitamente niveladas e parâmetros a prumo.

2.2. PINTURA

2.2.1. Pintura interna

As paredes internas das edificações deverão receber aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica.

Por se tratar de uma edificação existente, as paredes encontram-se com revestimento de parede finalizado, podendo estas possuir acabamento texturizado ou liso, portanto, será necessária somente a aplicação de pintura.

As cores empregadas nas paredes internas de cada ambiente deverão ser consultadas e aprovadas pelo responsável técnico deste projeto em questão.

2.2.2. Pintura externa

As paredes externas, em sua totalidade, deverão receber aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica sobre acabamento texturizado.

Anteriormente a aplicação de pintura as superfícies a receberem o tratamento deverão ser limpas e ter toda e qualquer irregularidade removida.

As cores empregadas em cada um dos elementos externos deverão ser consultadas e aprovadas pelo responsável técnico deste projeto em questão.

2.2.3. Pintura em teto

Os tetos/forros (laje em concreto ou rebaixamento em gesso) da edificação, indicadas para regularização, deverão ser lixadas e ter todas as imperfeições removidas, para posterior recebimento de tratamento com aplicação de massa acrílica lisa, aplicação de fundo selador látex acrílico em uma demão e duas demãos de tinta látex acrílica, inclusive em beirais.

Os locais a receber tratamento com lixamento em limpeza são os descritos a seguir:

1. Sala administrativa;
2. Recepção sala administrativa;
3. Sala de imunização;
4. Agendamento 01;
5. Circulação e espera – atendimento;

6. Sala de curativos.

As cores empregadas deverão ser consultadas e aprovadas pelo responsável técnico deste projeto em questão.

2.2.4. Pintura de pisos

As calçadas em concreto e em pavimento intertravado (paver) existentes no entorno da edificação deverão receber duas camadas de pintura acrílica para piso cimentado.

Anteriormente ao serviço de pintura, as superfícies de piso deverão serem limpas e ter toda e qualquer irregularidade removida.

A cor empregada deverá ser consultada e aprovada pelo responsável técnico do projeto em questão.

2.2.5. Pintura em superfície metálica

O fechamento lateral da cobertura, os pilares circulares externos e uma porta existente na parte interna da edificação deverão receber aplicação de duas demãos de tinta acrílica sobre uma demão de fundo selador com a utilização de rolo ou pincel.

Os corrimãos e guardas corpo existentes na parte externa da ala de odontologia deverão ser lixadas e limpas para posteriormente receber aplicação de uma demão de tinta acrílica sobre uma demão de fundo selador com a utilização de pulverizador.

As cores empregadas para pintura dos elementos metálicos da edificação deverão ser consultadas e aprovadas pelo responsável técnico deste projeto em questão.

2.3. REVESTIMENTO DE PAREDES

2.3.1. Revestimento cerâmico

Na cozinha existente na edificação deverá ser realizada aplicação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões de 33x45 cm até a altura de 1,30m. Para atender a altura prevista de 1,30 metros, a instalação as placas cerâmicas deverá ser realizada horizontalmente, sendo necessárias 4 unidades, eliminando a necessidade de cortes em sua altura.

Preencher totalmente o tardóz da cerâmica.

A cor do revestimento utilizado deverá ser consultada e aprovada pelo responsável técnico deste projeto em questão, devendo esta ser preferencialmente de cor clara.

2.4. REVESTIMENTO DE PISO

2.4.1. Contrapiso

A execução de contra piso deverá ser realizada na área gramada da circulação externa do bloco de odontologia e deverá ser realizado sobre lastro de material granular com espessura de 5,00 centímetros com a aplicação de 5,00 centímetros de concreto.

2.4.2. Revestimento cerâmico

Em todos os ambientes existentes no bloco de atendimento básico da UBS deverá ser realizada a aplicação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltadas com dimensões de 45x45 cm após demolição integral, sem reaproveitamento, do revestimento cerâmico existente, assim como dos rodapés existentes.

A demolição dos rodapés cerâmicos deverá ser realizada de maneira que não danifique a textura existente nas paredes da edificação, o mesmo vale para a instalação do novo revestimento, a fim de que não sejam necessárias maiores intervenções durante a execução dos serviços de pintura.

Deverá também ser executada a instalação de rodapé cerâmico com 7 cm de altura nas paredes em que não possuem revestimento cerâmico ao longo de sua altura.

Preencher totalmente o tardóz da cerâmica.

A cor do revestimento utilizado deverá ser consultada e aprovada pelo responsável técnico deste projeto em questão, devendo esta ser preferencialmente de cor clara.

Caso o emassamento das paredes existentes seja danificado durante os serviços de revestimento cerâmico de pisos, será responsabilidade da empresa contratada reparar os danos.

Três Barras do Paraná, Agosto de 2020.

Camila Cristina Theisen
Engenheira Civil
CREA-PR 184.633/D